

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);*

*Căn cứ Bản án số: 01/2025/DSST ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 793/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-THADS(KV9) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 012/2026/H.008-SAIGONPA/CT ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Sài Gòn,*

*Căn cứ Phụ lục số 01 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/2026/HĐDVĐG-VPA ngày 12/02/2026 và Thông báo bán đấu giá số: 142/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 07/4/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Nam.*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam, địa chỉ: N02-T4.03, tầng 4, Tòa nhà NO2 – TNL Plaza GoldSeason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 39, diện tích 660m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở: 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 360m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: thôn Đông Hữu, xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Đông Hữu, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 686259, số vào sổ cấp GCN: CS-BV 11285 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/6/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Toàn (nay đổi tên thành Nguyễn Thị Khánh Toàn).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20/4/2026, 21/4/2026 và 22/4/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 39, diện tích 660m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở: 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 360m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: thôn Đông Hữu, xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là

thôn Đông Hữu, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội). (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/4/2026 đến 17h00' ngày 29/4/2026. Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm là: 1.905.343.200 đồng (Một tỷ, chín trăm linh năm triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác và tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian nộp tiền hồ sơ, đặt trước: Từ 08h00' ngày 10/4/2026 đến 17h00' ngày 29/4/2026.

Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến/ Ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản vào tài khoản:

- Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM.
- Số tài khoản: 5995995999.
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **bảo có** trong tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 ngày 13/3/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 10h00' - 10h30' ngày 06/5/2026.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên từ giá khởi điểm.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vật Lại;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội; KV9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phương Anh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phương Anh**